



## Le Moulin

ANGOULINS-SUR-MER



## LOI PINEL

INVESTISSEZ DANS UN LOGEMENT NEUF À LA ROCHELLE

- Arrondir vos fin de mois
- Etoffer votre patrimoine
- Préparer votre retraite

Si vous payez entre 2 000 et 6 000 € d'impôts par an : investissez !

À partir de **220**€/mois
sans apport

LIVRAISON

4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2020

Achat appartement T3 - 67,02 m<sup>2</sup> 2 chambres - au 1<sup>er</sup> étage Balcon 5,25 m<sup>2</sup> - 2 places de parking incluses

305 000 €

## SIMULATION LOI PINEL SUR 9 ANS

Loyer 690 €
Réduction d'impôts 500 €

Votre participation 220 €

## À l'issue des 9 ans :

Revente 341 913 €
Remboursement crédit restant dû 218 721 €

Gain total 128 754 €

Demande supérieure à l'offre en logements locatifs dans la CDA de la Rochelle.

RÉF LOT: LM 1108